|  |
| --- |
| **Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ремонтно-строительные работы**  г. Москва (\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", действующего на основании свидетельства о регистрации серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:  **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы на объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется «Объект»).  Объем и стоимость выполнения работ на Объекте определяются утверждаемыми Заказчиком Техническим заданием и Сметой на ремонтно-строительные работы. (Приложение №2 ) 1.2. Характеристики Объекта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дополнительные характеристики Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ**  2.1. Срок начала работ: \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 200\_\_ г. 2.2. Срок завершения работ: \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 200\_\_ г. 2.3. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик подписывает Акт при условии, что работы выполнены качественно и претензий к Подрядчику нет. 2.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт разногласий. Все указанные в Акте разногласий недоделки Подрядчик обязуется устранить за свой счет в пятидневный срок (до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ года), если иной срок не будет согласован сторонами в таком Акте разногласий.  **3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**  3.1. Заказчик выплачивает Подрядчику: 3.1.1. Аванс в размере \_\_\_% от суммы, указанной в п. 3.1, после подписания настоящего Договора; 3.1.2. Второй платеж в размере \_\_\_% от суммы, указанной в п. 3.1, выплачивается по окончании строительного этапа №\_\_\_\_ (см. График ведения ремонтно-строительных работ). 3.2.3. Третий платеж в размере \_\_\_% от суммы, указанной в п. 3.1, выплачивается по окончании строительного этапа №\_\_\_\_ (см. График ведения ремонтно-строительных работ). 3.2.4. Четвертый платеж в размере 20% от суммы, указанной в п. 3.1, выплачивается по окончании ремонтно-строительных работ после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. 3.3. Ориентировочная стоимость расходных материалов указана в Смете на черновые материалы (Приложение №3).  3.4. В случае если Заказчик поручает Подрядчику закупку всего или части расходных материалов, он обязан оплатить Подрядчику стоимость закупаемых расходных материалов в размере 100%. 3.5. Все расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком наличными в рублях по курсу ЦБ РФ на день платежа.  **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**  **4.1. Подрядчик обязан:** назначить на весь период ведения работ на Объекте своего представителя, уполномоченного вести с Заказчиком любые официальные переговоры об организации работ на Объекте, и которым на момент вступления в силу настоящего Договора Подрядчик определил гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющего паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и контактный телефон которого:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Техническим заданием, Сметой на ремонтно-строительные работы и пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора; завершить все работы и сдать их результаты Заказчику не позднее срока, указанного в п. 2.2 настоящего Договора; при ведении работ соблюдать предусмотренные нормы техники безопасности и требования строительных технологий; организовать закупку и транспортировку (доставку) используемых при ведении работ материалов к Объекту; контролировать соблюдение рабочими трудовой дисциплины, бережное отношение их к имуществу Заказчика на Объекте, а также соблюдение ими (в том числе при перевозке материалов и строительного мусора) правил пользования лифтами в доме, где расположен Объект; обеспечить высокое качество работ, выполняемых по настоящему Договору; за свой счет устранить недоделки и/или дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине, до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки; во время гарантийного срока за свой счет устранять все выявленные на Объекте дефекты в работах и/или материалах; в случае необходимости проведения дополнительных работ и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменение утвержденных Сметы и/или Графика ведения работ - своевременно предупредить об этом Заказчика; осуществлять систематическую, а в день завершения работ в установленный п.2.2 настоящего Договора срок - окончательную уборку Объекта и вывоз строительного мусора.  **4.2. Заказчик обязан:** обеспечить свободный доступ рабочих Подрядчика на Объект; не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором; своевременно, до закупки, согласовать с Подрядчиком выбор материалов используемых при ведении работ;  своевременно и полностью производить платежи Подрядчику согласно п.3.2 настоящего Договора; принять результаты своевременно, полностью и качественно выполненных Подрядчиком работ на Объекте.  **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**  5.1. В случае изменения по желанию Заказчика предусмотренного Техническим заданием объема работ, Заказчик соответственно изменяет Техническое задание, утверждает изменения к Смете и Графику ведения ремонтно-строительных работ, а также выдает Подрядчику письменную гарантию оплаты таких дополнительных работ в согласованном сторонами размере. 5.2. Изменение согласованного сторонами срока работ производится только на основании дополнительного письменного соглашения сторон к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания сторонами.  **6. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ**  6.1. Настоящим Подрядчик дает гарантию на все виды выполненных согласно Смете работ в течение двенадцати (12) месяцев со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки. 6.2. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы определяется их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 6.3. Все заявки Заказчика на выезд представителя Подрядчика для осмотра Объекта на предмет установления гарантийного случая и организации работ по устранению выявленных дефектов направляются по телефону и/или следующему почтовому адресу Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**  7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. 7.2. При наличии уважительных причин Заказчик вправе во всякое время до окончания работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы. 7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие: в части выполнения работ на Объекте - в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии полной оплаты Заказчиком произведенных работ; в части гарантийных обязательств Подрядчика - по истечении двенадцати (12) месяцев со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.  **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**  8.1. За нарушение принятых по Договору обязательств стороны несут имущественную (материальную) ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 8.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров, либо в судебном порядке согласно закону РФ.  **ПРИЛОЖЕНИЕ:**  1. Приложение № 1 Техническое задание на производство работ; Приложение № 2 Смета на ремонтно-строительные работы;  Приложение № 3 Смета на материалы; Приложение № 4График ведения ремонтно-строительных работ;  Настоящий Договор вместе с Приложениями составлен в двух (2) имеющих равную силу экземплярах, по одному (1) экземпляру для каждой из сторон.    **Подрядчик: Заказчик:**  Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЕГРИП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |